



**Anexo "B" de las Condiciones Generales de Contratación 2.03
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS
CRÉDITO TRADICIONAL**

Fecha de emisión: 10 de noviembre de 2021

Nombre de la o del Trabajador-Derechohabiente: MORENO REYES LUCIO

N.S.S.: 41998246122

Número de Crédito: 2821225104

Realizado por el Notario correspondiente el cálculo de los montos de impuestos y derechos que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la escritura pública mediante la que se formalice el otorgamiento del crédito solicitado por usted al INFONAVIT, los cuales serán cubiertos por usted con la suma que llegare a disponer de este Crédito, el INFONAVIT notifica y a la vez propone a usted las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que le otorgará dicho crédito, mismas que son las siguientes:

Condiciones Financieras Definitivas del Crédito:

| | |
|--|--|
| Destino (fin) del Crédito Otorgado: | Adquisición en propiedad de la Vivienda cuyo domicilio a continuación se indica: |
| Domicilio del inmueble (Vivienda) objeto del Crédito Otorgado: | CALLE SAN FERNANDO 19 MZ 48 LT 25 FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES , C.P: 88285 NUEVO LAREDO TAMAULIPAS |
| Monto (en pesos) del Crédito Otorgado: | \$ 247,792.08 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 08/100 M.N. |
| Monto del Crédito Neto: | \$ 235,576.01 |
| Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda (en su caso, más el Fondo de Ahorro INFONAVIT): | \$ 104,423.71 |
| Monto del Crédito otorgado para Ecotecnologías (en su caso): | \$ 8,173.07 |
| Monto del Subsidio del Gobierno Federal o Estatal (en su caso): | No se otorga Subsidio |
| Monto del costo del avalúo (en su caso): | \$ 0.00 |
| Monto del costo de verificación (en su caso): | \$ 0.00 |
| Monto de Gastos de Titulación, Financieros y de Operación: | \$ 0.00 |
| Monto de Impuestos y Derechos: | \$ 4,043.00 |
| Cuota de Administración del Crédito (en su caso): | \$ 0.00 |
| Monto de Prima de Seguro de Daños: (en su caso): | \$ 0.00 |
| Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos: | \$ 22.44 |
| Monto de la Cuota Mensual de Amortización del Crédito: | \$ 1,160.41 |
| Tasa de Interés Ordinario: | 3.33 % |
| Plazo del Crédito: | 30 años. |
| Costo Anual Total (CAT): | 4.00 % |

NI: CAT indicativo cuyo cálculo es no informativo para el acreditado, dados los parámetros particulares del crédito



D00000026598341



Datos adicionales en relación con la operación del **Crédito Otorgado**:

Nombre del (de los) **Beneficiario(s)**: DAMIAN GOMEZ JAPMINTON DIDIEL
CLABE de la(s) **Cuenta(s) Bancaria(s)** del Trabajador o, en su caso, del (de los) **Beneficiario(s)**: 012821015179674493
Nombre del (de los) **Beneficiario(s)**: FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA
CLABE de la(s) **Cuenta(s) Bancaria(s)** del Trabajador o, en su caso, del (de los) **Beneficiario(s)**: 021180040610600429
Nombre del (de los) **Beneficiario(s)**: INFONAVIT
CLABE de la(s) **Cuenta(s) Bancaria(s)** del Trabajador o, en su caso, del (de los) **Beneficiario(s)**: 012180001450629427

La o el Trabajador-Derechohabiente deberá manifestar formalmente su aceptación de las anteriores Condiciones Financieras Definitivas que el INFONAVIT arriba le propone a más tardar el 08 de diciembre de 2021, fecha en que vence el plazo que el INFONAVIT le ha otorgado para la celebración del Contrato y para la disposición del **Crédito Otorgado**.

La o el Trabajador-Derechohabiente deberá asimismo manifestar su reconocimiento y aceptación de que los términos y expresiones que aparecen en esta comunicación con letras iniciales en mayúsculas y en negrillas son términos y expresiones definidos en la cláusula primera de las Condiciones Generales de Contratación y en el Contrato, mismas que ofrece el INFONAVIT a sus derechohabientes para la celebración de contratos de crédito, publicadas en su *sitio de internet* ubicado en la dirección electrónica www.infonavit.org

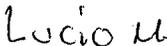
Firma:

Apoderado: _____

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Aceptación de la o del Trabajador-Derechohabiente:

Manifiesto mi aceptación formal de las Condiciones Financieras Definitivas arriba propuestas por el INFONAVIT, reconozco que los términos y expresiones que aparecen en esta Carta con letras iniciales en mayúsculas y con letras en negrillas son términos y expresiones definidos en la cláusula primera que el INFONAVIT me propone en las Condiciones Generales de Contratación, asimismo ratifico el señalamiento de Beneficiario y de la Cuenta Bancaria, y firmo a continuación para constancia de mi consentimiento:

Firma: 

MORENO REYES LUCIO

Ante mi:

Notario Público:


GONZALEZ BASURTO MARIO ALFONSO JESUS

Entidad: TAMAULIPAS

Fecha: